■ 自治労会館大規模修繕工事　工程計画検討案（V6-3）■

※案（V4）に240205MTY修正を加えて整理した工程計画案

工期　契約締結の翌日から～　2025年12月　（1期）24建築工事は～2025年4月30日まで

2024/1/28　HataV3
2024/2/26　HataV6-3

2024年：4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
2025年：1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
（各月 1 10 20）

備　考

建築工事

外部足場
仮設計画・承諾
仮設設置届
実施工程協議
アスベスト調査・分析
同上含有の場合除去工事手続き
４カ月間　東・西足場　全階
3カ月間　東・西足場　4階以下
３カ月間　PH周り足場
2カ月間　北足場　6階まで
煙突周り足場

外壁調査・補修
煙突撤去
外部鉄部塗装更新
外壁調査・補修
外部鉄部塗装
通気管立上り関連
北側外壁塗装　・シール更
煙突RF
撤去・補修
煙突RF　煙突1F
撤去・補修撤去・補修

屋上防水改修・更新
屋上階段更新
RF南側機械基礎
施工図・承認
RF南側防水改修
RF北側防水更新
PH機械基礎
PH 防水改修
工事準備
その他、追加変更工事
最終整理・清掃
製作図・承認
工場製作
屋上階段更新

南全面サッシ
インナーサッシ
製作図・承認
南５階サッシ工場製作
南４～１階サッシ工場製作
製作図・承認　インナーサッシ　6～1 階工場製作

内装改修
準備
6階諸室
6階大会議室
5階諸室
5階書記局
3階諸室
3階書記局
4階各室　6階大会議室復旧
4階自治総研
最終調整
2階諸室
2階トラスト
B1・B2諸室
1階諸室
1階労金
最終調整
各室内FCU撤去 弥補修

1Fトイレ排水引替え
スロープ側壁塗装劣化調査
製作図・承認
引替え
通気管立上り延長
Ｉ区画天井撤去
Ｉ区画天井復旧
現場調査

B1委員長車区画天井改修
B1駐車場塗床・シール更新
マシンハッチ改修
製作図・承認
全面塗床・シール更新

屋外排水修繕工事
外構（東北角囲障・玄関前舗床等）
（南側人工芝撤去・改修復旧）
最終整理・清掃
施工図・承認　東・西屋外側溝改
東北角囲障・玄関前舗床等
施工図・行政庁協議・承認　屋外排水改修工事
人工芝撤去 防水更新復旧

工事（1期）落札
工事（仮契約）
工事契約締結承認
音出し工事調整可
建築（1期）完了検査
25 参 院 選
工事（2期）落札
建築（2期）完了検査

電気設備工事

高圧電力引込み設備工事
施工図・承認
引込幹線更新工事
最終調整
1期工事落札
工事契約締結承認
6階盤製作予約
6階盤製作図承認・製作
弱電用EPS製作図・承認
4～1階EPS工事
6～5階EPS工事
テナント盤更新工事
最終調整
音出し工事調整可
25 参 院 選

弱電用EPS工事（1～6階）
照明・ｺﾝｾﾝﾄ設備
製作図・承認
照明・ｺﾝｾﾝﾄ設備工事
最終調整

空調電源設備工事
製作図・承認
空調電源設備工事
各室空調電源設備工事
最終調整
B2,PH　既存空調電源撤
空調室内機増設各室

電話設備工事
LAN回線工事
製作図・承認
電話回線配管工事
LAN配線配管工事
最終調整
各室内電話・LAN回線
完了検査

空調・換気設備工事

空調・換気設備工事
工場製作
屋外機製作図・承認
PH　ｸｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ等撤去
PH系統屋外機設置・屋外配管
（建築）３カ月間　PH周り足場
B2階 電気室奥
換気設備工事
換気ﾀﾞｸﾄ工事
屋外ﾌｰﾄﾞ取付
RF系統屋外機設置・屋外配管
冷温水機と　GHP 切替え
試験運転調整
音出し工事調整可
25 参 院 選
室内空調機器設置（天井カセット型）
※各室室内機 設置完了
機械室以外
RF系統GHP　各室室内機運転
最終調整
最終調整 試験運転調整
PH＆B2機械室系統のGHP運転
B2,PH機械室既存設備撤
PH ＆B2 機械室内機設置（床置ダクト型）　配管・ダクト工事
各室内FCU撤去＆撤去跡補修

備考欄

各工種現場乗込み準備期間
6階大会議室　各室仮移転ほか、工事中につき使用予約不可期間
6階大会議室空調工事